

**ZAG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**Stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković**

**POPIS PREDMETA**  
**ZAG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

---

Poštovana,

nastavno na Vaše traženje, u prilogu Vam dostavljam specifikaciju i obračun troškova u postupcima u kojima zastupam Zag nekretnine d.o.o. u stečaju.

**1. P-1878/2022 – Trgovački sud u Zagrebu**

**Tužitelj:** JOSIP GUCIĆ, OIB: 60119000594, Bulevar kralja Aleksandra 171, Beograd, Republika Srbija

**Tuženik:** I. CILILJA GEČEVIĆ, OIB: 52646136846, Dubrava 76, Zagreb;  
II. JOSIP GUCIĆ, OIB: 52580781891, Bačka ulica 17, Zagreb  
III. FI-BO TRADE d.o.o., OIB: 65888949775, Vranska ulica 13, Zagreb  
IV. SLAVICA PALIĆ, OIB: 11689242329, Bačka ulica 17, Zagreb  
V. IVAN KERN, OIB: 88880253587, Mokošička ulica 16, Zagreb  
VI. RUDAR d.o.o., OIB: 07479795034, Ulica Tadije Smičiklase 23, Zagreb  
VII. SPLIT PROJEKT d.o.o., OIB: 81415959435, Brestovečka ulica 106, Sesvete  
VIII. ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 20337097712, Ulica Tadije Smičiklase 23, Zagreb,  
IX. IVAN PALIĆ, OIB: 22992543240, Štefanovečka cesta 11, Zagreb

**Radi:** utvrđenja – ništetnost  
**VPS:** 26.770.521,51 kn (3.553.058,79 EUR\*)

**Specifikacija troška:**

- sastav odgovora na tužbu 28.12.2022. g. (OT Tbr. 8.1.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- sastav odgovora na prijedlog za određivanje privremene mjere 28.12.2022. g. (OT Tbr. 8.1.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- sastav obrazloženog podneska 16.03.2023. g. (OT Tbr. 8.1.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- sastav obrazloženog podneska 12.04.2023. g. (OT Tbr. 8.1.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- pristup na raspravu 14.11.2023. g. (OT Tbr. 8.1.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- sastav obrazloženog podneska 12.01.2024. g. (OT Tbr. 8.1.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- pristup na raspravu 19.03.2024. g. (OT Tbr. 8.1.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- sastav obrazloženog podneska 03.04.2024. g. (OT Tbr. 8.1.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- pristup na raspravu 15.04.2024. g. (OT Tbr. 8.1.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- sastava odgovora na žalbu (Tbr. 10.6.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
- sastava odgovora na prijedlog za dopuštenje revizije (Tbr. 10.6.) uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više osoba (Tbr. 36.1.)	15.000 bodova
	= 165.000 bodova

= 330.000,00 EUR  
Uvećano za PDV od 25% = 82.500,00 EUR  
Sveukupno = 412.500,00 EUR

Od navedenog iznosa, a imajući u vidu da sam u tom postupku zastupala više tuženika, na Zag nekretnine d.o.o. u stečaju otpada iznos od 58.928,57 EUR.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od 06.05.2024. g., posl. br. P-1878/2022-45 tuženicima koje sam zastupala (II., III., IV, V., VI, VIII. i IX. tuženici) sud je dosudio troškove parničnog postupka u iznosu od 300.000,00 EUR. S obzirom na navedeno, na Zag nekretnine d.o.o. u stečaju otpada iznos od 42.857,14 EUR.

## **2. Trgovački sud u Zagrebu, P-2108/2022**

**Tužitelj:** ANTE GUCIĆ, Križnog puta 3, 10040 Zagreb, OIB: 36089195901  
**Tuženik:** ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 20337097712, Ulica Tadije Smičiklase 23, Zagreb,  
**VPS:** 16.678.492,20 kn/2.213.616,32 EUR  
**Radi:** utvrđenja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda

### **Specifikacija troška:**

- Sastav odgovora na tužbu (Tbr. 8.1.) – 7836 bodova ----- 15.593,64 EUR  
- Sastav podneska od 23.03.2023. g. (Tbr. 8.1.) – 7836 bodova ----- 15.593,64 EUR  
- Pristup raspravi dana 04.04.2023. g. (OT Tbr. 9.1.) – 7836 bodova ----- 15.593,64 EUR  
- Sastav odgovora na žalbu (OT Tbr. 10.6.) - 7836 bodova ----- 15.593,64 EUR  
- Sastav odgovora na prijedlog za dopuštenje  
revizije (OT Tbr. 10.6.) - 7836 bodova ----- 15.593,64 EUR

= 77.968,20 EUR  
Uvećano za PDV 25% = 19.492,05 EUR

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2023. g., posl. br. 59. P-2108/2022-13, djelomično preinačeno presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 25.10.2023. g., posl. br. Pž-3263/2023-2, tuženiku je dosuđen trošak parničnog postupka u iznosu od 39.108,52 EUR.

## **3. Trgovački sud u Zagrebu, P-1851/2022**

**Tužitelj:** JOSIP GUCIĆ, OIB: 60119000594, Bulevar kralja Aleksandra 171, Beograd, Republika Srbija  
**Tuženik:** I. CILILJA GEČEVIĆ, OIB: 52646136846, Dubrava 76, Zagreb;  
II. JOSIP GUCIĆ, OIB: 52580781891, Bačka ulica 17, Zagreb  
III. PAŠKO PALIĆ, OIB: 76869526893, Bačka ulica 17, Zagreb  
IV. DARKO KRALJ, OIB: 92750536884, Vinogradska ulica 143, Čukovec, Ludbreg  
V. ALEN ČIBARIĆ, OIB: 94721703484, Vladimira Becića 19, Sesvete  
VI. RUDAR d.o.o., OIB: 07479795034, Ulica Tadije Smičiklase 23, Zagreb  
VII. ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 20337097712, Ulica Tadije Smičiklase 23,  
**Radi:** utvrđenja – ništetnost  
**VPS:** 1.000.000,00 KN/ 132.722,81 EUR

### Specifikacija troška:

Postupak još nije pravomoćno okončan, a u postupku su poduzete sljedeće radnje:

- sastav odgovora na tužbu 29.11.2022. g. - 1.498,50 bodova  
(uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više stranaka) - 2.997,00 EUR + PDV 25% = 3.746,25 EUR
- sastav podneska od 25.01.2023. g. - 1.498,50 bodova  
(uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više stranaka) - 2.997,00 EUR + PDV 25% = 3.746,25 EUR
- sastav podneska od 21.04.2023. g. - 1.498,50 bodova  
(uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više stranaka) - 2.997,00 EUR + PDV 25% = 3.746,25 EUR
- pristup ročištu 05.12.2023. g. - 749,25 bodova  
(uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više stranaka) - 1.498,50 EUR + PDV 25% = 1.873,13 EUR
- pristup ročištu 28.02.2024. g. - 1.498,50 bodova  
(uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više stranaka) - 2.997,00 EUR + PDV 25% = 3.746,25 EUR
- sastav podneska od 13.03.2024. g. - 1.498,50 bodova  
(uz uvećanje od 50% zbog zastupanja više stranaka) - 2.997,00 EUR + PDV 25% = 3.746,25 EUR

Imajući u vidu da u ovom postupku zastupam 6 stranaka, na Zag nekretnine d.o.o. u stečaju otpada iznos od 3.434,06 EUR

#### 4. Trgovački sud u Zagrebu, P-2104/2022

- Tužitelj:** JOSIP GUCIĆ, OIB: 60119000594, Bulevar kralja Aleksandra 171, Beograd, Republika Srbija
- Tuženik:** ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 20337097712, Ulica Tadije Smičiklase 23, Zagreb
- Radi:** utvrđenja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda
- VPS:** 1.000.000,00 KN/ 132.722,81 EUR

### Specifikacija troška:

Postupak još uvijek nije pravomoćno okončan, a dosad su poduzete sljedeće radnje:

- sastav odgovora na tužbu 06.03.2023. g. - 1.498,50 bodova - 2.997,00 EUR + PDV 25% ----- 3.746,25 EUR
- sastav podneska od 21.07.2023. g. - 1.498,50 bodova - 2.997,00 EUR + PDV 25% ----- 3.746,25 EUR
- pristup ročištu 15.03.2024. g. - 100 bodova - 200,00 EUR + PDV 25% ----- 250,00 EUR
- sastav podneska od 24.04.2025. g. - 1.498,50 bodova - 2.997,00 EUR + PDV 25% ----- 3.746,25 EUR
- pristup ročištu 03.06.2025. g. - 50 bodova - 100,00 EUR + PDV 25% ----- 125,00 EUR

Ukupno: 11.613,75 EUR

---

**Sveukupno: 97.013,47 EUR s uključenim PDV-om.**

Na navedeni iznos sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, Tbr. 41.2., obračunavam umanjeње od 40% slijedom čega moj trošak zastupanja stečajnog dužnika Zag nekretnine d.o.o. u stečaju iznosi **58.208,08 EUR s uključenim PDV-om.**

**U Zagrebu, 05.09.2025. g.**

**Odvjetnica Marijana Tomić**